

Zwei unter einem Dach:
Umbau einer Stallung zu
Ferienhäusern auf Rügen

Projektdaten:

Projektart: Umbau / Bauherrenberatung
Jahr: 2009
Ort: Dumsewitz / Rügen
Auftraggeber: Privat
Größe: 200 qm
Leistungsphasen: I - 4
Status: Laufendes Projekt



Projektbeschreibung:

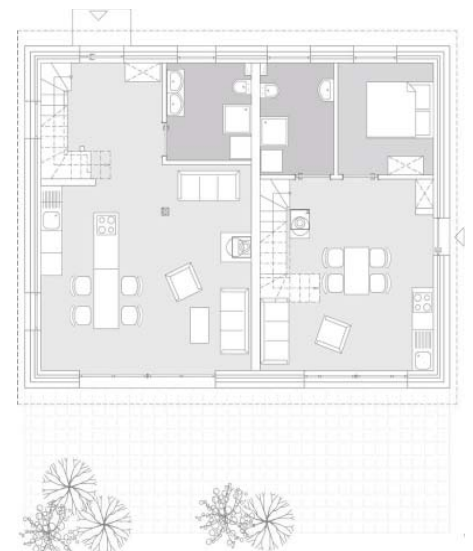
Das 2800 qm große Grundstück im Ortsteil Dumsewitz auf Rügen ist mit einer alten Stallung von etwa 100 qm Grundfläche bebaut. Die Bausubstanz hat sich als erhaltenswert herausgestellt, der Stall soll nun in ein Ferienhaus für zwei Parteien umgewandelt werden, für die Familie unseres Bauherren und eine zusätzliche vermietbare Einheit.

Dabei gilt es, die spezifischen Wünsche und Anforderungen unseres Bauherren auf insgesamt 200 qm Fläche zu vereinen, aktuelle Standards der Energieeinsparung zu berücksichtigen und den Grundriss so flexibel wie möglich zu gestalten, damit die beiden Ferienhäuser unter einem Dach für die unterschiedlichen Feriensituationen – Urlaub mit der ganzen Familie, Altersruhesitz, Vermietung – angepasst werden können.

SPAR*K berät die Bauherren in Fragen der Machbarkeit und des Ausbaus und kommuniziert mit den Ämtern und Fachplanern.



Lageplan



Erdgeschoss