

Ein Einfamilienhaus bei Berlin

Projektdaten:

Projektart:	Hochbau
Jahr:	2010
Ort:	Glienicke Nordbahn
Auftraggeber:	Familie Thalemann
Größe:	185 m ² BGF
Leistungsphasen:	I-4, GU-Ausschreibung, 8,9
Status:	Baubeginn: Oktober 2010



Projektbeschreibung:

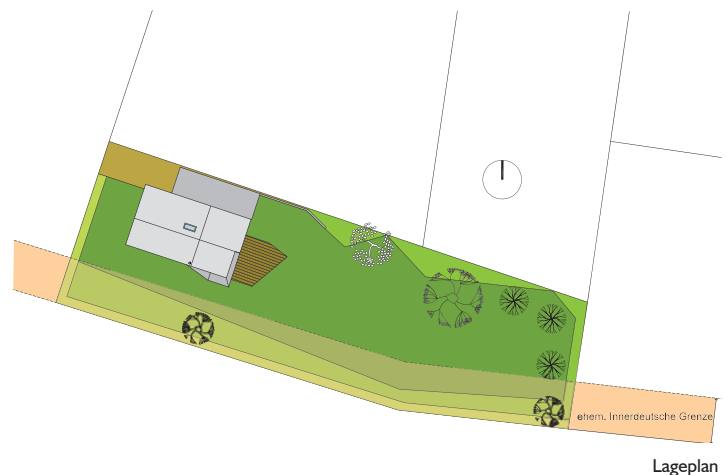
In Glienicke / Nordbahn an der nördlichen Stadtgrenze zu Berlin liegt das knapp 1000 m² große Grundstück, über das die ehemalige innerdeutsche Grenze verläuft.

Die Besonderheit liegt dabei in der Satzung des Bebauungsplanes, der den ehemaligen Grenzstreifen als ablesbare Grünzone von jeglicher Bebauung freihält. So ist ein zur Straße hin schmales, in die Tiefe aber langes Gebäude möglich.

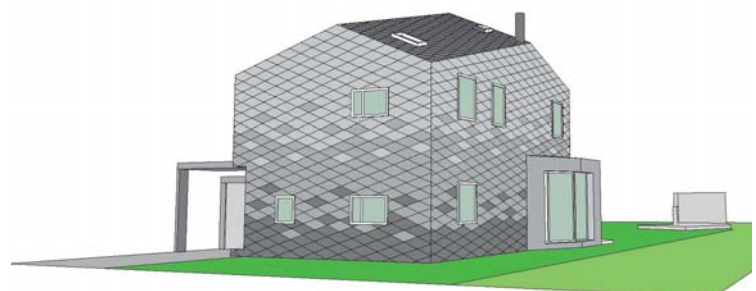
In enger Zusammenarbeit mit den Bauherren entsteht ein Einfamilienhaus mit 185 m² BGF, das sowohl den momentanen als auch den kommenden Anforderungen der vierköpfigen Familie gerecht wird:

- Ein bodengleiches Erdgeschoss zur Erschließung auch mit dem Rollstuhl
- Im Obergeschoss werden beide Kinderzimmer mit einer perforierten Spielewand verbunden, die zu einem späteren Zeitpunkt einfach geschlossen werden kann, ein Spielflur verlagert den Gemeinschaftsbereich aus den Zimmern heraus.
- Zentraler Ort des Hauses ist der zum Garten hin orientierte offene Wohnbereich mit Kamin, Erker, Küche und angeschlossener Terrasse, die durch die großzügigen geöffneten Fenster nahtlos mit dem Wohnzimmer verbunden werden kann.

Zukunftsorientiert und nachhaltig wird der Bau in Holzrahmenbauweise nach aktuellen KfW70 - Niedrigenergiestandards realisiert.



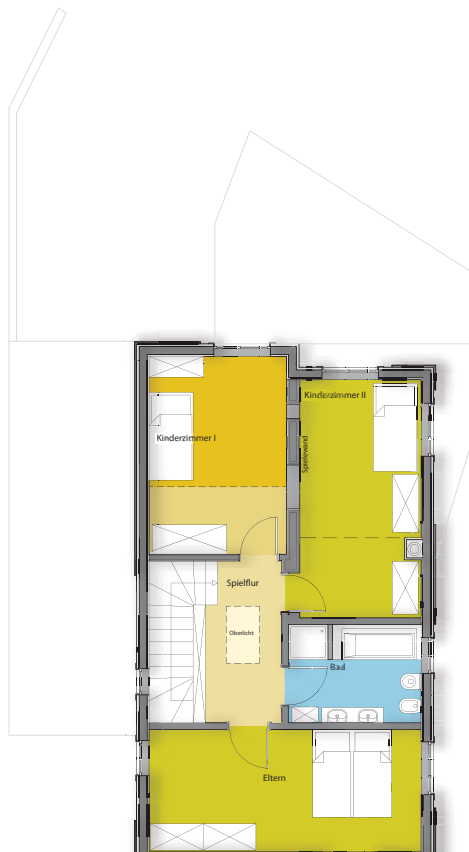
Lageplan



Fassadenoption



Grundriss EG



Grundriss OG



Schnitt